



## HFBP Rechtsanwälte und Notar

### Kaufvertrag Grundbesitz

#### Fragebogen zur Urkundenvorbereitung

Zur optimalen Umsetzung Ihres Kaufvertrages bzw. dieses Notarauftrages benötigen wir vorab einige Angaben. Bitte senden Sie uns das ausgefüllte Formular per E-Mail, Fax oder Post an:

**HFBP Rechtsanwälte und Notar**

Kerkrader Str. 4, 35394 Gießen

Tel.: 0641 / 94 88 67 50

Fax: 0641 / 94 88 67 33

notar@hfbp.de

#### Objektdaten

Adresse

Soweit bekannt:

Gemarkung

Grundbuchblatt-Nr.

Flurstück-Nr.

ggf. Anmerkungen

  
  
  

#### Nutzungsart:

- |   |   |                                       |   |
|---|---|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienwohnhaus  | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Reihenhaus   | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung/WEG | <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt    | <input type="checkbox"/> Erbbaurecht  | <input type="checkbox"/> Bauplatz         |
| <input type="checkbox"/> Forst- / LW-Fläche   | <input type="checkbox"/> (einfache) Wiese | <input type="checkbox"/> Straße / Weg | <input type="checkbox"/> _____            |

#### Nutzung des Objekts:

- |            |                                      |  |                                    |
|------------|--------------------------------------|--|------------------------------------|
| aktuell:   | <input type="checkbox"/> leerstehend | <input type="checkbox"/> eigengenutzt            | <input type="checkbox"/> vermietet |
| zukünftig: | <input type="checkbox"/> geräumt     | <input type="checkbox"/> Weiternutzung wie zuvor | <input type="checkbox"/> Abriss    |

ggf. fester Übergabetermin

ggf. Baujahr des/der Gebäude: \_\_\_\_\_

Besonderheiten und Mängel \_\_\_\_\_

z.B. Denkmalschutz, Wasserschäden, Defekte \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Baulastenverzeichnis soll ausnahmsweise nicht abgefragt werden  (Kosten: ca. € 20 - € 30)

**Mitverkaufte Gegenstände:**

(ggf. nicht von Finanzierung der Bank umfasst)

Küche Wert: € \_\_\_\_\_  PV-Anlage Wert: € \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Wert: € \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Wert: € \_\_\_\_\_

**Zahlungsmodalitäten:**

Kaufpreis \_\_\_\_\_

Bankverbindung Verkäufer Bank: \_\_\_\_\_ IBAN: \_\_\_\_\_

ggf.: Fälligkeit frühestens zum \_\_\_\_\_

Käufer finanziert Kaufpreis  Ja / Vielleicht  Nein  
⇒ Bank um Zuleitung der Grundschuldunterlagen bitten an:  
notar@hfbp.de

**Zusätzliche Angaben bei Eigentumswohnung / WEG:**

Kontaktdaten Hausverwalter \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Hausgeld  Ja Höhe: \_\_\_\_\_ monatlich

Instandhaltungsrücklage  Ja Höhe: \_\_\_\_\_ monatlich

Sonstiges \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Zusätzliche Angaben bei Erbbaurecht:**

Kontaktdaten Grundstückseigentümer \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Höhe des jährlichen Erbbauzinses \_\_\_\_\_

Datum der letzten Erbbauzinserhöhung \_\_\_\_\_

Sonstiges \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



# Angaben Verkäufer / Käufer - Ergänzungsblatt

## 3. Verkäufer / Käufer

## 4. Verkäufer / Käufer

Vorname(n)

Familienname

*bei Firmen: Firma / Name*

*ggf. Geburtsname*

*bei Firmen: Sitz*

Geburtsdatum

*bei Firmen: Handelsregister-Nr.*

 Anschrift

@ eMail-Adresse

📞 Telefonnummer

11-stellige Steuer-ID

(nicht: Steuernummer)

*Dolmetscher*

*erforderlich?*

Verheiratet?

Ehevertrag?

Wertanteil des Übergabe-

objekts ist größer als 85%

des Gesamtvermögens?

Ja

Sprache: \_\_\_\_\_

Ja

Nein

Ja

Nein

Ja

Nein

Ja

Sprache: \_\_\_\_\_

Ja

Nein

Ja

Nein

Ja

Nein

*ggf. Anmerkungen*

### Kontaktdaten:

Name Auftraggeber

Kontakt - Telefonnummer

Kontakt - eMail