



HFBP Rechtsanwälte und Notar

Kaufvertrag Grundbesitz

Fragebogen zur Urkundenvorbereitung

Zur optimalen Umsetzung Ihres Kaufvertrages bzw. dieses Notarauftrages benötigen wir vorab einige Angaben. Bitte senden Sie uns das ausgefüllte Formular per E-Mail, Fax oder Post an:

HFBP Rechtsanwälte und Notar

Kerkrader Str. 4, 35394 Gießen

Tel.: 0641 / 94 88 67 50

Fax: 0641 / 94 88 67 33

notar@hfbp.de

Objektdaten

Adresse

Soweit bekannt:

Gemarkung

Grundbuchblatt-Nr.

Flurstück-Nr.

ggf. Anmerkungen

Nutzungsart:

- | | | | |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienwohnhaus | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Reihenhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung/WEG | <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt | <input type="checkbox"/> Erbbaurecht | <input type="checkbox"/> Bauplatz |
| <input type="checkbox"/> Forst- / LW-Fläche | <input type="checkbox"/> (einfache) Wiese | <input type="checkbox"/> Straße / Weg | <input type="checkbox"/> _____ |

Nutzung des Objekts:

- | | | | |
|------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|
| aktuell: | <input type="checkbox"/> leerstehend | <input type="checkbox"/> eigengenutzt | <input type="checkbox"/> vermietet |
| zukünftig: | <input type="checkbox"/> geräumt | <input type="checkbox"/> Weiternutzung wie zuvor | <input type="checkbox"/> Abriss |

ggf. fester Übergabetermin

ggf. Baujahr des/der Gebäude: _____

Besonderheiten und Mängel _____

z.B. Denkmalschutz, Wasserschäden, Defekte _____

Baulastenverzeichnis soll ausnahmsweise nicht abgefragt werden (Kosten: ca. € 20 - € 30)

Mitverkaufte Gegenstände:

(ggf. nicht von Finanzierung der Bank umfasst)

Küche Wert: € _____ PV-Anlage Wert: € _____

_____ Wert: € _____

_____ Wert: € _____

Zahlungsmodalitäten:

Kaufpreis _____

Bankverbindung Verkäufer Bank: _____ IBAN: _____

ggf.: Fälligkeit frühestens zum _____

Käufer finanziert Kaufpreis Ja / Vielleicht Nein
⇒ Bank um Zuleitung der Grundschuldunterlagen bitten an:
notar@hfbp.de

Zusätzliche Angaben bei Eigentumswohnung / WEG:

Kontaktdaten Hausverwalter _____

Hausgeld Ja Höhe: _____ monatlich

Instandhaltungsrücklage Ja Höhe: _____ monatlich

Sonstiges _____

Zusätzliche Angaben bei Erbbaurecht:

Kontaktdaten Grundstückseigentümer _____

Höhe des jährlichen Erbbauzinses _____

Datum der letzten Erbbauzinserhöhung _____

Sonstiges _____

Angaben Verkäufer / Käufer - Ergänzungsblatt

3. Verkäufer / Käufer

4. Verkäufer / Käufer

Vorname(n)

Familienname

bei Firmen: Firma / Name

ggf. Geburtsname

bei Firmen: Sitz

Geburtsdatum

bei Firmen: Handelsregister-Nr.

 Anschrift

@ eMail-Adresse

☎ Telefonnummer

11-stellige Steuer-ID

(nicht: Steuernummer)

Dolmetscher

erforderlich?

Verheiratet?

Ehevertrag?

Wertanteil des Übergabe-

objekts ist größer als 85%

des Gesamtvermögens?

Ja

Sprache: _____

Ja

Nein

Ja

Nein

Ja

Nein

Ja

Sprache: _____

Ja

Nein

Ja

Nein

Ja

Nein

ggf. Anmerkungen

Kontaktdaten:

Name Auftraggeber

Kontakt - Telefonnummer

Kontakt - eMail