



HFBP Rechtsanwälte und Notar

Übergabevertrag

Fragebogen zur Urkundenvorbereitung

Zur optimalen Umsetzung Ihres Kaufvertrages bzw. dieses Notarauftrages benötigen wir vorab einige Angaben. Bitte senden Sie uns das ausgefüllte Formular per E-Mail, Fax oder Post an:

HFBP Rechtsanwälte und Notar

Kerkrader Str. 4, 35394 Gießen

Tel.: 0641 / 94 88 67 50

Fax: 0641 / 94 88 67 33

notar@hfbp.de

Objektdaten

Adresse 1

Soweit bekannt:

Gemarkung

Grundbuchblatt-Nr.

Flurstück-Nr.

Adresse 2

Soweit bekannt:

Gemarkung

Grundbuchblatt-Nr.

Flurstück-Nr.

Nutzungsart:

- | | | | |
|---|---|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienwohnhaus | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Reihenhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung/WEG | <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt | <input type="checkbox"/> Erbbaurecht | <input type="checkbox"/> Bauplatz |
| <input type="checkbox"/> Forst- / LW-Fläche | <input type="checkbox"/> (einfache) Wiese | <input type="checkbox"/> Straße / Weg | <input type="checkbox"/> _____ |

Nutzung des Objekts:

- | | | | |
|------------|--------------------------------------|--|------------------------------------|
| aktuell: | <input type="checkbox"/> leerstehend | <input type="checkbox"/> eigengenutzt | <input type="checkbox"/> vermietet |
| zukünftig: | <input type="checkbox"/> geräumt | <input type="checkbox"/> Weiternutzung wie zuvor | <input type="checkbox"/> Abriss |

ggf. fester Übergabetermin

Verkehrswert Grundbesitz: ca. _____
ggf. Baujahr des/der Gebäude: _____
Besonderheiten und Mängel _____
z.B. Denkmalschutz, Wasserschäden, Defekte _____

Eventuell: Zusätzliche Angaben bei Eigentumswohnung / WEG:

Kontaktdaten Hausverwalter _____

Hausgeld Ja Höhe: _____ monatlich
Instandhaltungsrücklage Ja Höhe: _____ monatlich
Sonstiges _____

Eventuell: Zusätzliche Angaben bei Erbbaurecht:

Kontaktdaten Grundstückseigentümer _____

Höhe des jährlichen Erbbauzinses _____
Datum der letzten Erbbauzinserhöhung _____
Sonstiges _____

Gegenleistung/en:

a) **Geldbetrag:** Ja Höhe: _____
Empfänger ist: Übergeber selbst _____
Bankverbindung Bank: _____ IBAN: _____
ggf.: Fälligkeit frühestens zum _____
Übernehmer finanziert Betrag Ja / Vielleicht Nein
⇒ Grundschriftunterlagen der Bank bitte an: notar@hfbp.de

b) **Schuldübernahme:** Übernehmer übernimmt Grundbuchbelastungen Ja
 Wohnungsrecht/Nießbrauch/etc. Grundschulden/Darlehen

c) Vorbehalte: *üblich ist Wohnungsrecht oder Nießbrauch in Kombination mit Rückforderungsrecht
Sofern keine speziellen Wünsche, unterbreiten wir zunächst Standardvorschlag.*

Wohnungsrecht

Ja

(Beschreibung betreffender Gebäudeteil)

Nießbrauch

Ja

(ggf. spezielle Bedingungen -
abweichend vom Standard)

Rückforderungsrecht

Ja

(ggf. spezielle Bedingungen
abweichend vom Standard)

Pflegeleistung

Ja

(ggf. spezielle Bedingungen)
abweichend vom Standard)

Rentenleistung

Ja Höhe: monatlich jährlich

(ggf. spezielle Bedingungen)
abweichend vom Standard)

Angaben Übergeber / Übernehmer

Bitte fügen Sie gerne eine beidseitige Kopie / Foto des Personalausweises/Passdokuments bei.
Bei Aufenthaltstiteln bitte zusätzlich ausländisches Pass- oder Passersatzdokument.

	<input checked="" type="checkbox"/> Übergeber	<input type="checkbox"/> Übergeber / <input type="checkbox"/> Übernehmer
Vorname(n)		
Familienname <i>bei Firmen: Firma / Name</i>		
ggf. Geburtsname <i>bei Firmen: Sitz</i>		
Geburtsdatum <i>bei Firmen: Handelsregister-Nr.</i>		
 Anschrift		
@ eMail-Adresse		
☎ Telefonnummer		
11-stellige Steuer-ID (nicht: Steuernummer)		
Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> Ja Sprache: _____	<input type="checkbox"/> Ja Sprache: _____
Verheiratet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Wenn (+), Ehevertrag?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Güterrechtsstatus	<input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	
Wertanteil des Übergabeobjekts ist größer als 85% des Gesamtvermögens?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
ggf. Anmerkungen	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	

Angaben Übergeber / Übernehmer – Ergänzungsblatt

Übergeber / Übernehmer

Übergeber / Übernehmer

Vorname(n)

Familienname

bei Firmen: Firma / Name

ggf. Geburtsname

bei Firmen: Sitz

Geburtsdatum

bei Firmen: Handelsregister-Nr.

 Anschrift

@ eMail-Adresse

📞 Telefonnummer

11-stellige Steuer-ID

(nicht: Steuernummer)

Verwandtschaftsverhältnis
zum Übergeber

*Dolmetscher
erforderlich?*

Ja

Sprache: _____

Ja

Sprache: _____

ggf. Anmerkungen

Kontaktdaten:

Name Auftraggeber

Kontakt - Telefonnummer

Kontakt - eMail