



## HFBP Rechtsanwälte und Notar

### Kaufvertrag Grundbesitz

#### Fragebogen zur Urkundenvorbereitung

Zur optimalen Umsetzung Ihres Kaufvertrages bzw. dieses Notarauftrages benötigen wir vorab einige Angaben. Wir werden auf Basis dessen einen Primärentwurf fertigen und sodann eine gemeinsame Abstimmung vornehmen. Bitte senden Sie uns das ausgefüllte Formular per E-Mail, Fax oder Post an:

#### HFBP Rechtsanwälte und Notar

Kerkrader Str. 4, 35394 Gießen

Tel.:0641 / 94 88 67 50

Fax: 0641 / 94 88 67 33

notar@hfbp.de

#### Objektdaten

Adresse

*Soweit bekannt:*

Gemarkung

Grundbuchblatt-Nr.

Flurstück-Nr.

ggf. Anmerkungen

#### Nutzungsart:

- |   |   |                                       |   |
|---|---|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienwohnhaus  | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Reihenhaus   | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung/WEG | <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt    | <input type="checkbox"/> Erbbaurecht  | <input type="checkbox"/> Bauplatz         |
| <input type="checkbox"/> Forst- / LW-Fläche   | <input type="checkbox"/> (einfache) Wiese | <input type="checkbox"/> Straße / Weg | <input type="checkbox"/> _____            |

#### Nutzung des Objekts:

- |            |                                      |  |                                    |
|------------|--------------------------------------|--|------------------------------------|
| aktuell:   | <input type="checkbox"/> leerstehend | <input type="checkbox"/> eigengenutzt            | <input type="checkbox"/> vermietet |
| zukünftig: | <input type="checkbox"/> geräumt     | <input type="checkbox"/> Weiternutzung wie zuvor | <input type="checkbox"/> Abriss    |

ggf. fester Übergabetermin

ggf. Baujahr des/der Gebäude: \_\_\_\_\_

Besonderheiten und Mängel \_\_\_\_\_

z.B. Denkmalschutz, Wasserschäden, Defekte \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Baulastenverzeichnis soll ausnahmsweise nicht abgefragt werden  (Kosten: ca. € 20 - € 30)

**Mitverkaufte Gegenstände:**

(ggf. nicht von Finanzierung der Bank umfasst)

Küche Wert: € \_\_\_\_\_  PV-Anlage Wert: € \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Wert: € \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Wert: € \_\_\_\_\_

**Zahlungsmodalitäten:**

Kaufpreis \_\_\_\_\_

Bankverbindung Verkäufer Bank: \_\_\_\_\_ IBAN: \_\_\_\_\_

ggf.: Fälligkeit frühestens zum \_\_\_\_\_

Käufer finanziert Kaufpreis  Ja / Vielleicht  Nein  
⇒ Bank um Zuleitung der Grundschuldunterlagen bitten an:  
notar@hfbp.de

**Zusätzliche Angaben bei Eigentumswohnung / WEG:**

Kontaktdaten Hausverwalter \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Hausgeld  Ja Höhe: \_\_\_\_\_ monatlich

Instandhaltungsrücklage  Ja Höhe: \_\_\_\_\_ monatlich

Sonstiges \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Zusätzliche Angaben bei Erbbaurecht:**

Kontaktdaten Grundstückseigentümer \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Höhe des jährlichen Erbbauzinses \_\_\_\_\_

Datum der letzten Erbbauzinserhöhung \_\_\_\_\_

Sonstiges \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



# Angaben Verkäufer / Käufer - Ergänzungsblatt

3.  Verkäufer /  Käufer

4.  Verkäufer /  Käufer

Vorname(n)

Familienname

*bei Firmen: Firma / Name*

ggf. Geburtsname

*bei Firmen: Sitz*

Geburtsdatum

*bei Firmen: Handelsregister-Nr.*

 Anschrift

@ eMail-Adresse

☎ Telefonnummer

11-stellige Steuer-ID  
(nicht: Steuernummer)

Dolmetscher  
erforderlich?

Ja  
Sprache: \_\_\_\_\_

Ja  
Sprache: \_\_\_\_\_

Verheiratet?

Ja       Nein

Ja       Nein

Ehevertrag?

Ja       Nein

Ja       Nein

Wertanteil des Übergabe-  
objekts ist größer als 85%  
des Gesamtvermögens?

Ja       Nein

Ja       Nein

ggf. Anmerkungen

---

---

---

---

---

---

## Kontaktdaten:

Name Auftraggeber

Kontakt - Telefonnummer

Kontakt - eMail

---

---

---